

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124591 Velja do: 04.06.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1676
številka stavbe 2092
del stavbe 7

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica za mlinom 7, 1380 Cerknica

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 59

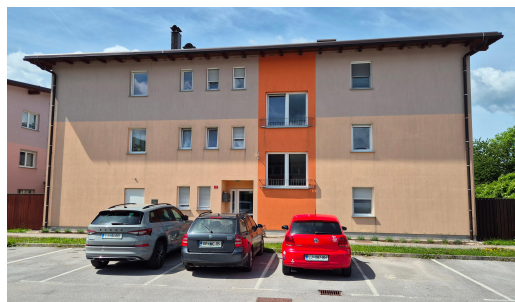
Parcelna št.: 985/21

Katastrska občina: 1676 CERKNICA

Vrsta izkaznice: računska

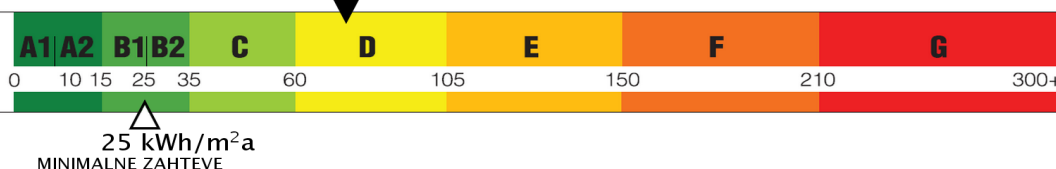
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Cerknica ID 1676-2092-7



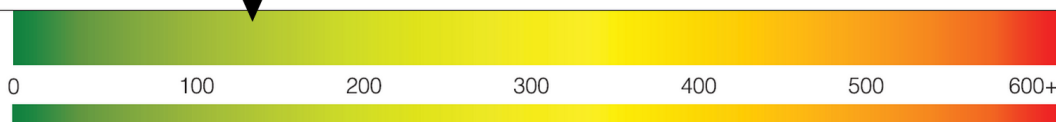
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 74.64 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

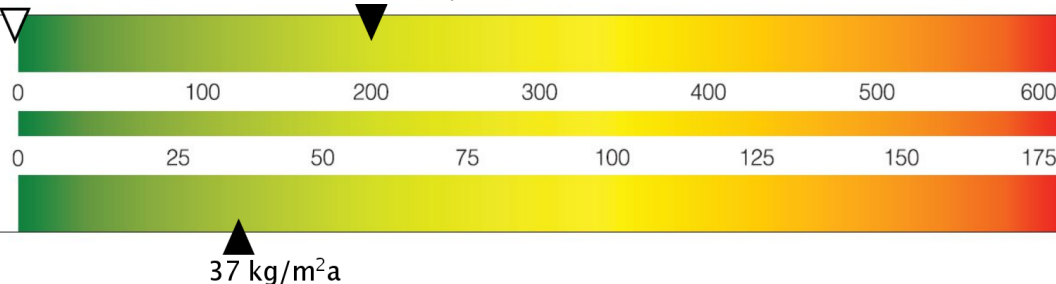
133 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a

202 kWh/m²a



Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 04.06.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 04.06.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124591 Velja do: 04.06.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

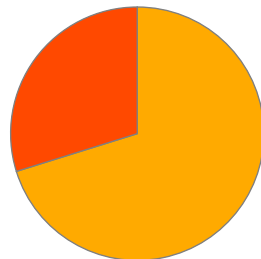
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	188
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	153
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,81
Koordinati stavbe (X,Y)	73003, 451045

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	7,8
---	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje E _{H,del,an}	5.738	97	 ■ UNP – 5529 kWh/a (70,18%) ■ Električna – 2349 kWh/a (29,82%)
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0	
Priprava STV E _{W,del,an}	1.817	31	
Prezračevanje E _{V,del,a}	0	0	
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	0	0	
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0	
Razsvetljava E _{L,del,an}	323	5	
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0	
Oddana električna* E _{el,exp,pr,on-}	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	7.878	133	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	9.605
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	2.349
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	11.954
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	20
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	37

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-124591 Velja do: 04.06.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- × Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo
 - Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
 - Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
 - Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
 - Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Namestitev male sanitarne toplotne črpalke
 - Vgradnja fotovoltaičnih panelov
 - Ogrevanje na biomaso
 - Prehod na geotermalne energije
 - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-124591 Velja do: 04.06.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje (del stavbe 7) se nahaja v tretji etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica za mlinom 7, Cerknica. V strnjeni soseski se nahaja osem identičnih objektov. Stavba je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Cerknici. V objektu se nahaja 9 stanovanjskih enot. Zunanje stene so zgrajene iz opečnega votlaka debeline 29cm in z zunanjim slojem toplotne izolacije (EPS) v debelini 10cm. Podzidek (cokel) je toplotno izoliran z enako debelino toplotne izolacije kot fasada (XPS). Zadnji ravni strop mansarde je lesene konstrukcije, toplotno izoliran z 20 cm kamene volne. Streha stavbe je enokapnica, prekrita s kovinsko pocinkano kritino valovite trapezne oblike. Usmeritev stavb SZ-JV. V kleti stavb z naslovom Ulica za mlinom 2, 4, 6, 8 se nahajajo garažni prostori. Tla pritličja (AB plošča) na zemljini je toplotno izolirane z le 5 cm EPS. Etažnost objekta na naslovu Ulica za mlinom 7 je P+N+M. Vgrajeno je sodobno stavbno pohištvo s dvoslojno zasteklitvijo, plinskim polnjenjem in nizko emisijskim nanosom (PVC petkomorni profil, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Stanovanja se prezračujejo naravno, z odpiranjem oken. Potrebno toploto za ogrevanje stavbe se zagotavlja z centralno stenskim kotlom na prisilni vlek moči 50 kW. Kot energent se uporablja UNP (utekočinjen naftni plin), ki je nameščena v pritličju objekta v kotlovnici. Zaradi visokih cen energentov se stanovalci odločajo za različne načine lokalnega ogrevanja (električna energija, kamini na pelete,...). Ogrevanje je izvedeno centralno z dvocevnim radiatorskim ogrevanjem. Ogrevala so nameščena pod okni. Na vseh radiatorjih so nameščeni termostatski ventili.

Prezračevanje stanovanj je izključno naravno preko oken z možnostjo odpiranja. Za sanitarne in kopalniške prostore je predviden ločen prisilen odvod zraka z lokalnimi ventilatorji.

Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno z električnimi bojlerji.

Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih je vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in namestitvev malih sanitarnih toplotnih črpalk volumna 80l.

Scenarij prenove 1: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 2: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in namestitvev malih sanitarnih toplotnih črpalk volumna 80l.

Za vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganih ukrepov doseglo energetski razred C.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	----------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot, kor, dov, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	---------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	20%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.